

**CONFRONTO CONCORRENZIALE PER L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO  
DEI LAVORI DI “RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO “ESSICAZIONE” SITO  
A SACCO DI ROVERETO ALL’INTERNO DEL COMPENDIO EX MANIFATTURA-  
IMPIANTI IDRICI MECCANICO ANTINCENDIO”.**  
**CODICE CIG: 7052023978**

**Verbale delle operazioni di gara**

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione  
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 10:05 del giorno 22 maggio 2017, si tiene la seduta di gara per l’affidamento dei lavori di risanamento conservativo edificio “Essicazione” sito a Sacco di Rovereto all’interno del Compendio Ex Manifattura- Impianti idrici meccanico antincendio.

Il giorno 19 aprile 2017 è stata bandita dal Sig. Sergio Anzelini, Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

**Importo complessivo di appalto:** Euro 319.229,33.-, di cui Euro 318.245,36 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 983,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Termine di scadenza delle offerte:** 19 maggio 2017 ore 12.00.

**Modalità di aggiudicazione:** ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera Prot. n. 7517 CONS/DO-PP/AC/mz di data 19 aprile 2017, l’invito al confronto concorrenziale telematico alle imprese di seguito elencate:

<b>Denominazione</b>	<b>Cod. Fiscale</b>	<b>Indirizzo</b>
ARGO S.R.L.	02325580229	Corso Passo Buole, 5/A – 38061 ALA (TN)
F.LLI DALCOLMO S.R.L.	00191780220	Via dell'Industria, 8 – 38057 PERGINE VALSUGANA (TN)
IDRAULICA DI TURRI BRUNO & C. S.N.C.	01137700223	Via Battocletti, 24 – 38013 FONO (TN)
GOBBI S.R.L.	00376800223	Via Monte Baldo, 10 – 38065 MORI (TN)

IDRODOLOMITI SAS DI FLORIANI SANDRO	02002390223	Salita di Paton, 3 – 38078 SAN LORENZO IN BANALE (TN)
IMPIANTI TERMOSANITARI MORELLI GIORGIO	01889880223	Via alle Cime, 22 – 38069 PADERGNONE (TN)
BROILO TECNOIMPIANTI S.R.L.	01823350226	Via Armentera, 6/1 – 38051 BORGO VALSUGANA (TN)
LEVEGHI S.R.L.	00414540229	Via Don Leone Serafini, 3 – 38121 TRENTO
SANTORUM ENZO & C. S.N.C.	01382330221	Via Aldo Moro, 35 – 38062 ARCO (TN)
TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L.	00506290220	Via G. di Vittorio, 69 – 38015 LAVIS (TN)
HOLLANDER IDROTEMICA	00222870222	Viale Venezia, 96 – 38056 LEVICO TERME (TN)
ZORZI GEOM. MARIO S.R.L.	01856790223	Via di Campotrentino, 92 – 38100 TRENTO

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Giulia Novali e Alessandro Adami.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 19 maggio 2017), risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ZORZI GEOM. MARIO S.R.L.	3000115822	Offerta presentata	16.05.2017 15:35:08
HOLLANDER IDROTERMICA	3000115839	Offerta presentata	16.05.2017 10:15:56
IDRODOLOMITI S.A.S. DI FLORIANI SANDRO	3000116008	Offerta presentata	17.05.2017 13:44:01
ARGO S.R.L.	3000116025	Offerta presentata	18.05.2017 12:22:15
LEVEGHI S.R.L.	3000116050	Offerta presentata	17.05.2017 17:17:10
TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L.	3000116065	Offerta presentata	18.05.2017 09:33:25
F.LLI DALCOLMO S.R.L.	3000116160	Offerta presentata	19.05.2017 09:25:27
IMPIANTI TERMOSANITARI MORELLI GIORGIO	3000116175	Offerta presentata	18.05.2017 16:34:19
BROILO TECNOIMPIANTI S.R.L.	3000116189	Offerta presentata	19.05.2017 10:46:19

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, ad esclusione della ditta Argo Srl, la quale non avendo effettuato il sopralluogo non viene ammessa alla gara;

- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai restanti 8 (otto) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nell'invito al confronto concorrenziale, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito al confronto concorrenziale, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 35,00.- (trentacinque/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) 4.2 e della garanzia provvisoria 4.3;
- a constatare che la ditta Idrodolomiti Sas di Floriani Sandro e Bosetti Andrea, si è presentata alla gara singolarmente. Il concorrente risulta in possesso di attestazione SOA per la sola cat. OS28 classifica II. Essendo presenti nell'appalto lavorazioni nella categoria OG1 e OS3 a qualificazione obbligatoria, la cui somma è superiore al 30% dell'importo complessivo di gara, il concorrente non può avvalersi dell'istituto del subappalto per la realizzazione di tale opere a qualificazione obbligatoria, pertanto risulta non in possesso dei requisiti di partecipazione e non viene ammesso alla successiva fase di gara;
- a constatare che la ditta Leveghi Srl, non ha prodotto la garanzia provvisoria prevista al punto 4.3 della lettera invito; pertanto si provvederà ad attivare il soccorso istruttorio e richiedere la presentazione del documento;
- a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le restanti imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla gara.

Il Presidente di gara dichiara che la prima seduta viene sospesa alle ore 11:45 e dispone che venga richiesta mediante PEC al concorrente Leveghi Srl, nel termine non superiore a 5 giorni dalla nota di richiesta, pena l'esclusione dalla gara, l'integrazione e la regolarizzazione della documentazione presentata.

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 14:35 del giorno 25 maggio 2017, si tiene la seconda seduta di gara.

Alla seduta pubblica è presente il Sig. Broilo Mirko, in rappresentanza della ditta Broilo Tecnoimpianti Srl.

Il Presidente di gara riassume quanto avvenuto nella prima seduta di gara e provvede a dare atto che il concorrente Leveghi Srl ha provveduto ad inviare alla PEC di acquisti, in data 22 maggio 2017, protocollato in data 23 maggio 2017 prot. nr. 9517, la regolarizzazione di quanto richiesto. Il concorrente viene quindi ammesso alla fase successiva.

Il Presidente di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia allegata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ZORZI GEOM. MARIO S.R.L.	3000115822	Offerta presentata	16.05.2017 15:35:08

		Apertura busta amministrativa	22.05.2017 10:23:59
		Apertura busta economica	25.05.2017 14:43:19
HOLLANDER IDROTERMICA	3000115839	Offerta presentata	16.05.2017 10:15:56
		Apertura busta amministrativa	22.05.2017 10:36:54
		Apertura busta economica	25.05.2017 14:48:25
LEVEGHI S.R.L.	3000116050	Offerta presentata	17.05.2017 17:17:10
		Apertura busta amministrativa	22.05.2017 10:55:52
		Apertura busta economica	25.05.2017 14:51:52
TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L.	3000116065	Offerta presentata	18.05.2017 09:33:25
		Apertura busta amministrativa	22.05.2017 11:03:02
		Apertura busta economica	25.05.2017 14:55:08
F.LLI DALCOLMO S.R.L.	3000116160	Offerta presentata	19.05.2017 09:25:27
		Apertura busta amministrativa	22.05.2017 11:15:03
		Apertura busta economica	25.05.2017 14:59:11
IMPIANTI TERMOSANITARI MORELLI GIORGIO	3000116175	Offerta presentata	19.05.2017 10:09:50
		Apertura busta amministrativa	22.05.2017 11:24:51
		Apertura busta economica	25.05.2017 15:02:50
BROILO TECNOIMPIANTI S.R.L.	3000116189	Offerta presentata	19.05.2017 10:46:19
		Apertura busta amministrativa	22.05.2017 11:33:53
		Apertura busta economica	25.05.2017 15:06:11

Il Presidente procede quindi:

- a dare atto che tutti i concorrenti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito a confronto concorrenziale, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 commi 1, 2, 3 e 4 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

CONFRONTO CONCORRENZIALE DI DATA 22 MAGGIO 2017 PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO "ESSICAZIONE" SITO A SACCO DI ROVERETO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO EX MANIFATTURA - IMPIANTI IDRICI MECCANICO ANTINCENDIO.	
IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	<b>€ 319.229,33</b>
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 318.245,36
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 983,97
NOME	Percentuale di ribasso
<b>Impianti Termosanitari Morelli Giorgio di Morelli Fabrizio e Walter &amp; C. Snc</b>	8,882%
<b>F.Ili Dalcolmo Srl</b>	15,115%
<b>Leveghi Srl</b>	15,188%
<b>Broilo Tecnoimpianti Srl</b>	17,674%
<b>Tecnoimpianti Obrelli Srl</b>	18,181%
<b>Hollander Idrotermica Pohl Franco Srl</b>	18,723%
<b>Zorzi geom. Mario Srl</b>	33,697%
Numero offerte	<b>7</b>
<b>Percentuale media aritmetica:</b>	<b>18,209%</b>
<i>media aritmetica + 10 punti</i>	<i>28,209%</i>
<i>media aritmetica - 10 punti</i>	<i>8,209%</i>
<b>Percentuale media aritmetica definitiva:</b>	<b>15,627%</b>

aggiudicataria

anomala

anomala

anomala

taglio ali

Il Presidente di gara provvede infine:

- ad aggiudicare i lavori in favore dell'Impresa **LEVEGHI S.R.L. al prezzo di Euro 269.911,21.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 983,97.-**, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;
- a dichiarare che il concorrente da sottoporre alla verifica a campione del possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 22 comma 8 della legge provinciale 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 6 della lettera invito, risulta essere il concorrente **HOLLANDER IDROTERMICA**.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15.15.

Trento, 25 maggio 2017

Area Acquisti e Gare  
Il Direttore  
Alessandra Cimolino  
(documento firmato digitalmente)